



AgreCapital

www.agrocapital.cl

An aerial photograph of a dense, lush green forest, likely a plantation of young trees, filling the entire background of the slide. The trees are arranged in a somewhat regular pattern, suggesting a managed agricultural or forestry site.

Agrocapital

Construyendo Agroempresa: Gestión y Economía

Fedefruta. San Francisco de Mostazal, Agosto 2024.

Agrocapital SA; Av. Vitacura 2969, piso 17, Las Condes
www.agrocapital.cl - bbarros@agrocapital.cl

Contenido

Agrēcapital

Asesorías financieras y en gestión

1	Contingencia en el sector frutícola
2	Gestión Administrativa: Financiera
3	Sugerencias finales



Mensaje central

- 👤 La última temporada fue positiva en términos de precio para una buena cantidad de especies frutales. ¿Qué hacer con el margen “extra”?
- 👤 Ha habido transacciones importantes de compraventa de agroempresas. ¿Es esto estructural?
- 👤 La agricultura chilena se ha ido consolidando de la mano de las economías de escala y la profesionalización. ¿Qué podría hacer para mejorar mi competitividad?

Fundamentos de Inversión en Agricultura

Activos Alternativos, refugio.



⌘ Plusvalía, refugio ante inflación y vinculada al USD.

Demanda alimentos, creciente.



Demanda

✓ Población: La población mundial aumentaría en un 33% al 2050.

Oferta

✓ Disponibilidad: La tierra arable per cápita caería un 25%; desde 1,2 hectárea/persona a 0,9 hectárea/persona al 2050.

Industria dolarizada (ComEx)



⌘ Red de tratados permite acceso al 88% del PIB Mundial y contraestación.
⌘ Infraestructura y capacidad de exportación con 40 años de trayectoria.

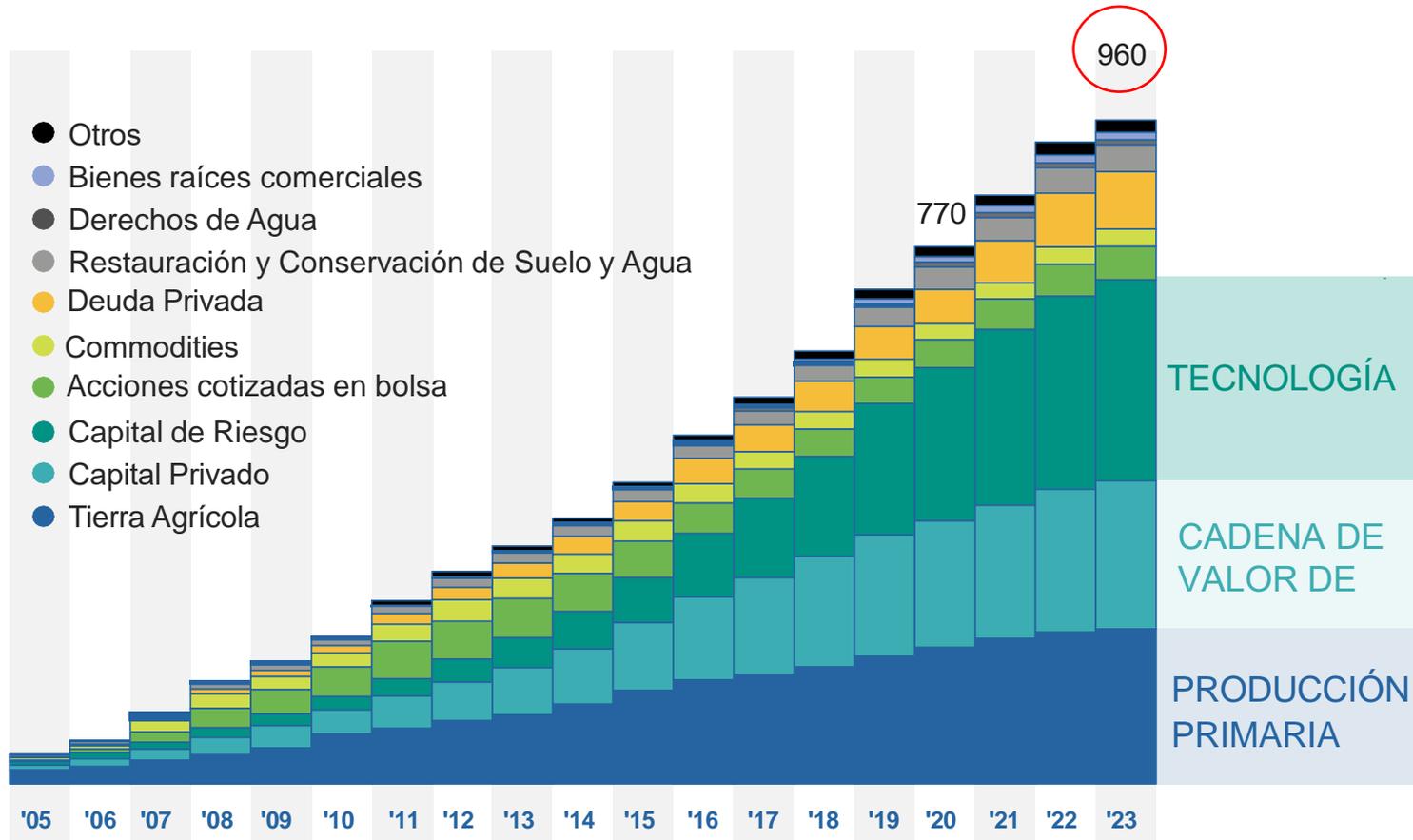
Inversión sostenible (ODS)



10 de 17 Objetivos Sostenibles de Naciones Unidas tienen relación con la industria agroalimentaria.

Interpretación del Mercado Financiero

NÚMERO DE FONDOS ESPECIALIZADOS EN ACTIVOS DE AGRICULTURA Y ALIMENTO POR ESTRATEGIA

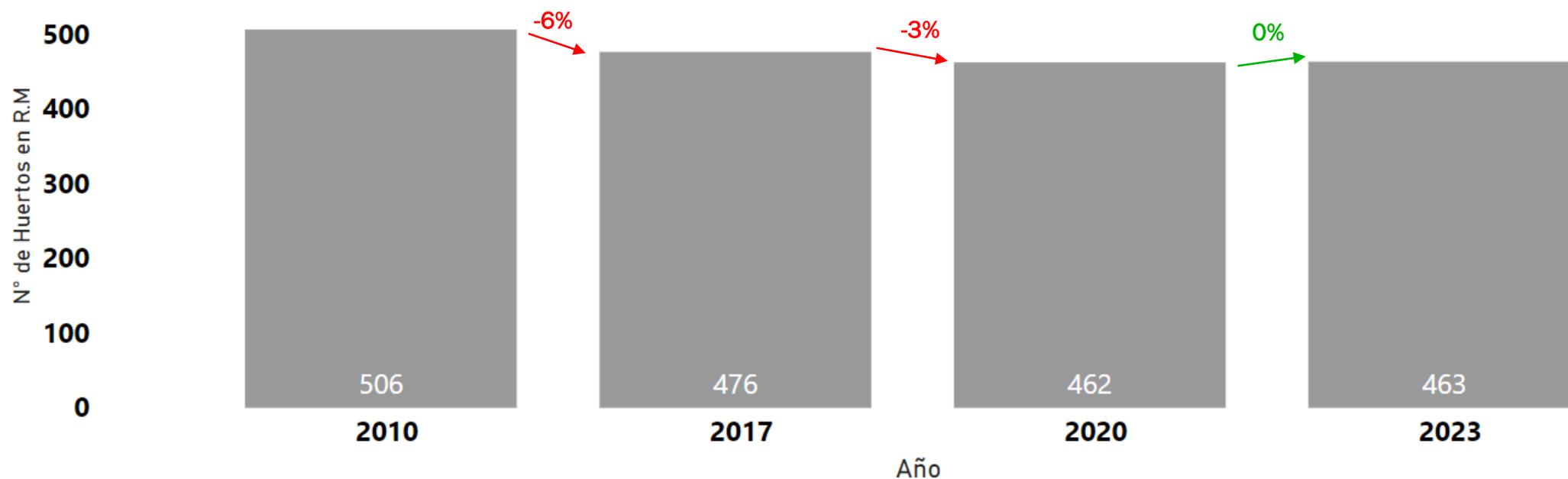


El 2020 el dinero invertido en la agricultura mundial tenía un valor de **US\$ 102 mil millones** y para el año 2023 han aumentado a **US\$ 150 mil millones** en activos, casi un 50% más.

Fuente: Valoral Advisors proprietary database.

¿Cómo se accede a estos fondos?

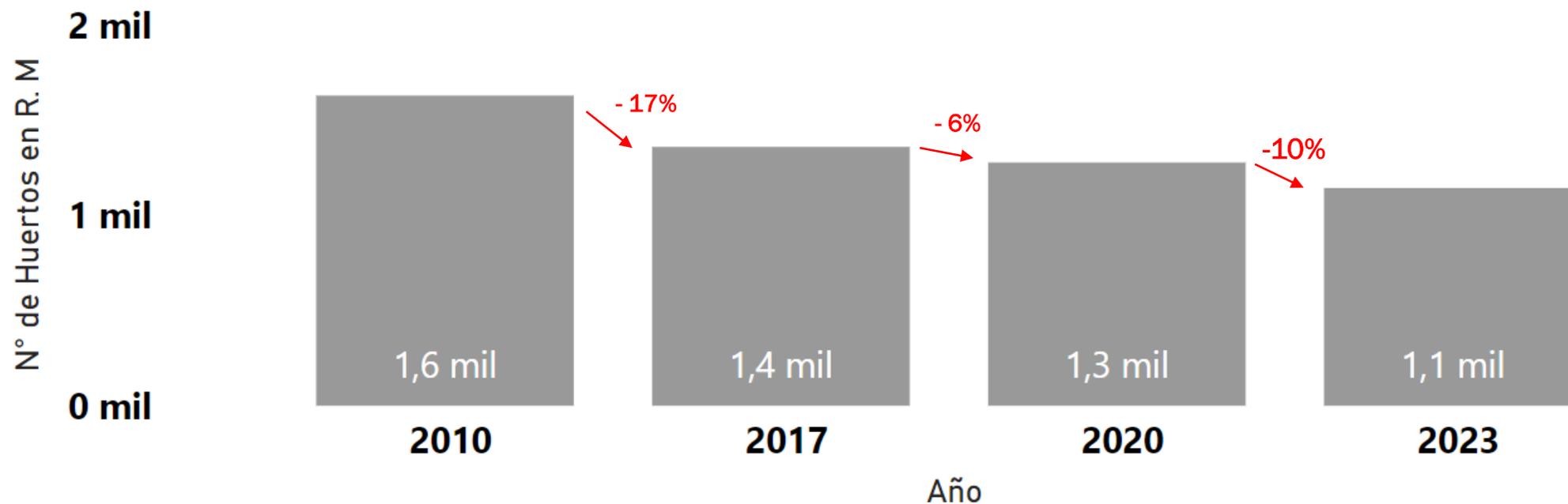
Agricultores con huertos mayores a 50 Hás en la Región Metropolitana



🛑 1 de 12 predios mayores a 50 Hás **no** ha perdurado desde el 2010 al 2023 (8%).

¿Cómo se accede a estos fondos?

Agricultores con huertos menores a 50 Hás en la Región Metropolitana

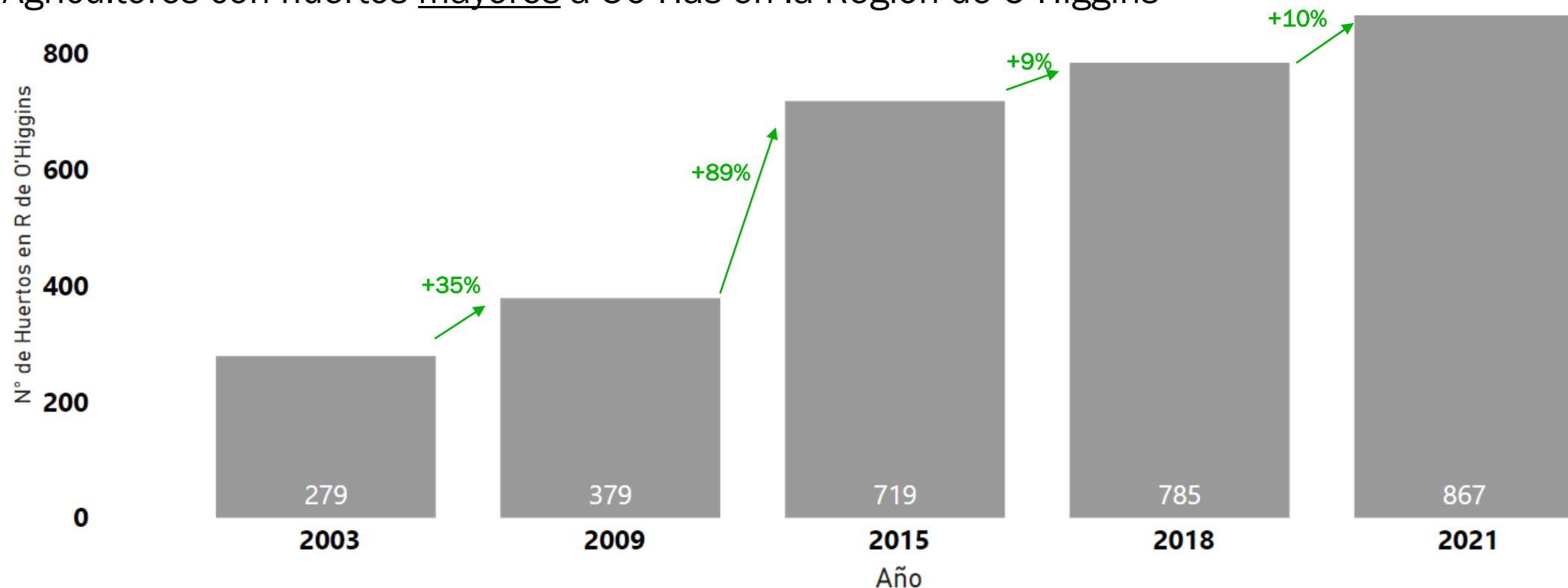


🏠 1 de 3 predios menores a 50 Hás **no** ha perdurado desde el 2010 al 2023 (30%).

Economías de Escala

¿Cómo se accede a estos fondos?

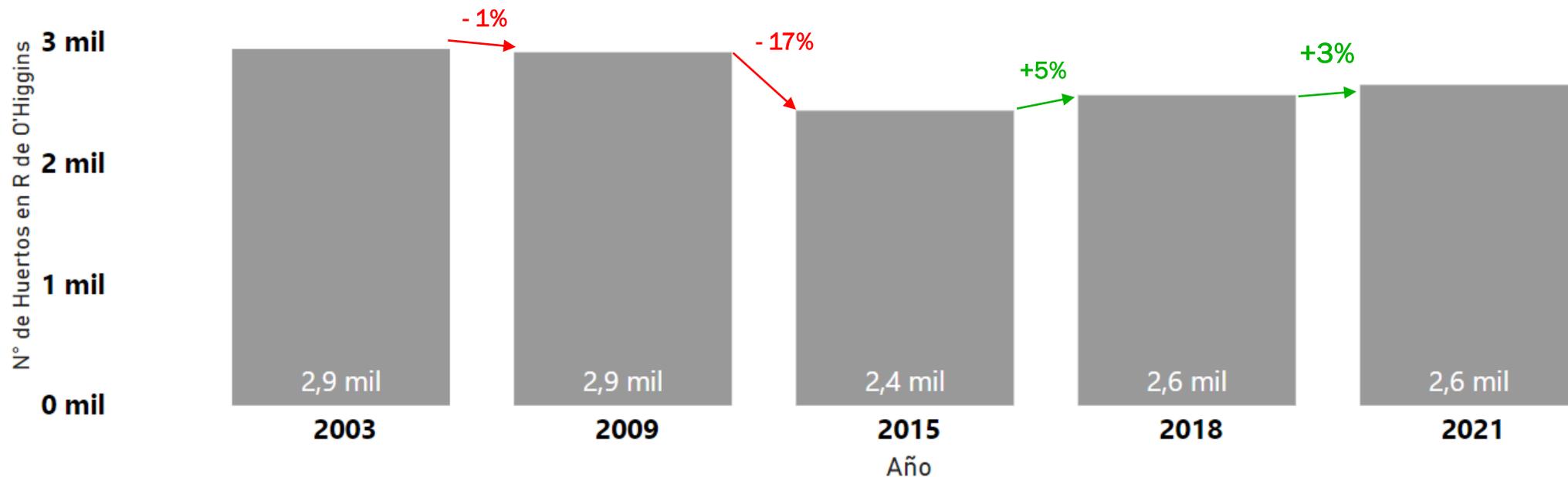
Agricultores con huertos mayores a 50 Hás en la Región de O'Higgins



🛠 Por cada huerto que existía en 2003, se sumaron 2 más en 2021 (211%).

¿Cómo se accede a estos fondos?

Agricultores con huertos menores a 50 Hás en la Región de O'Higgins



👤 1 de 10 predios menores a 50 Hás **no** ha perdurado desde el 2003 al 2021 (10%).

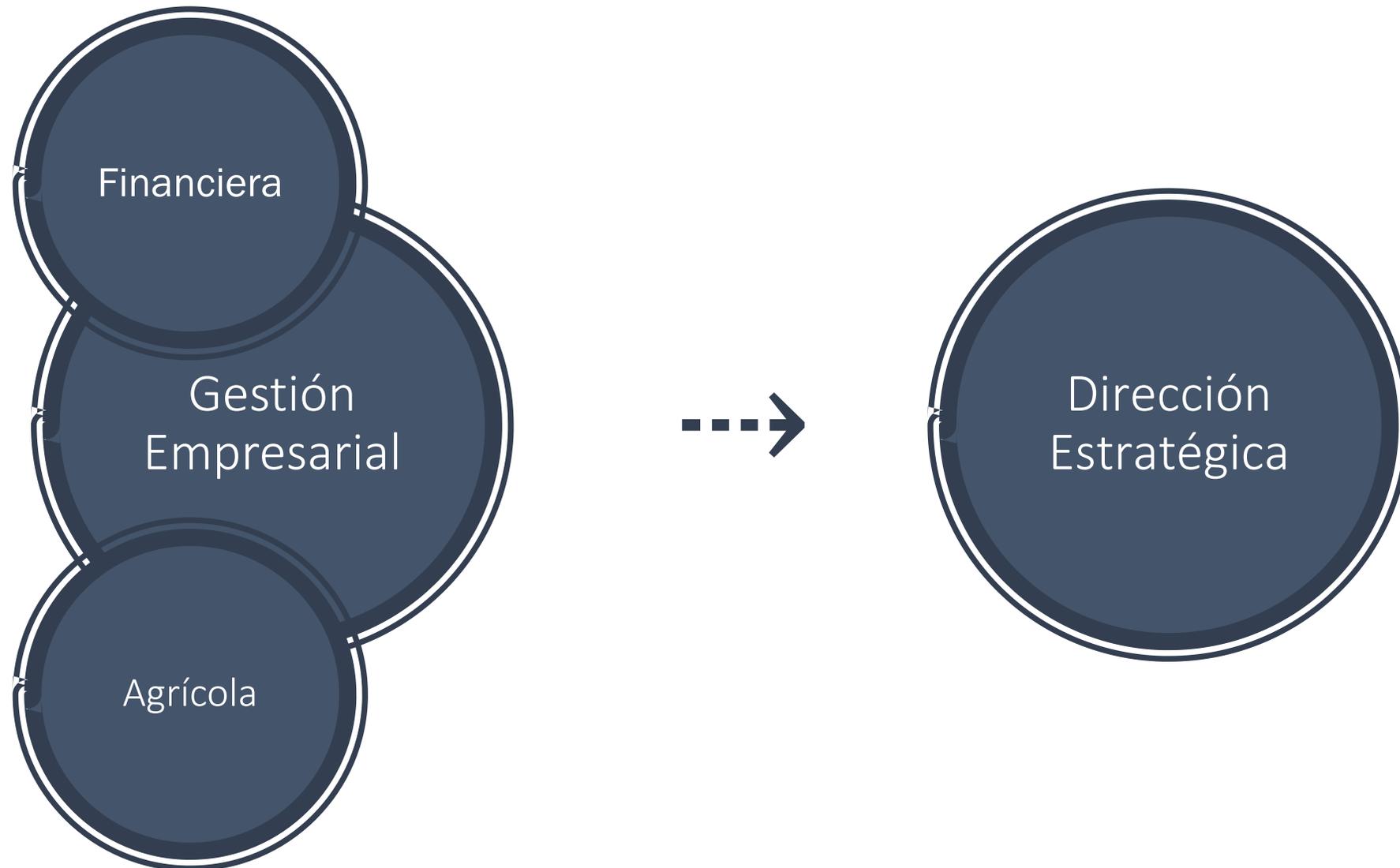
Economías de Escala

Economías
de Escala

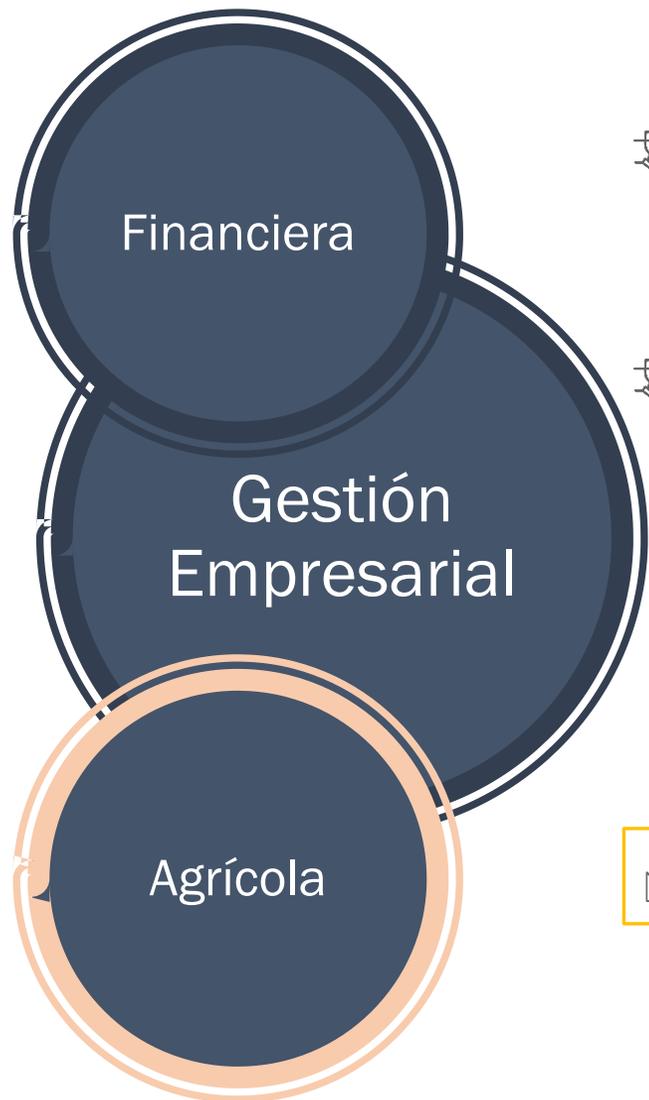
Capital

Gestión
Empresarial

Ambiente sano de toma de decisiones



Gestión Agrícola

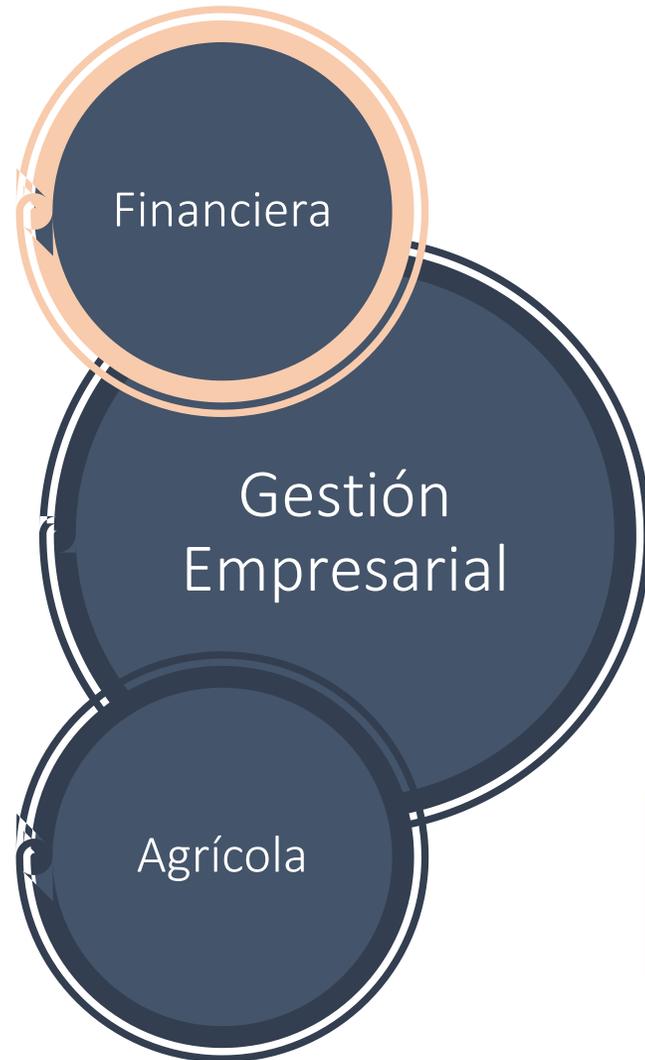


🛠️ **Servicios** →
 🛠️ Asesores Particulares.
 🛠️ Asesores de Clientes (Exportadoras).



📐 En general son verificables de forma directa (costo – beneficio).

Gestión Financiera



🏦 Bancos → Tienen otros intereses.

🏦 ERP → Los activos biológicos dificultan su funcionamiento.

📌 En general son más difíciles de verificar, forma indirecta (costo – beneficio).

Construyendo Agroempresa Gestión y Economía

Datos 



Información

Agrēcapital

Asesorías financieras y en gestión

1	Contingencia en el sector frutícola
2	Gestión Administrativa: Financiera
3	Sugerencias finales



¿Cómo abordamos la gestión?



Apoyo de un **equipo** calificado y experimentado.

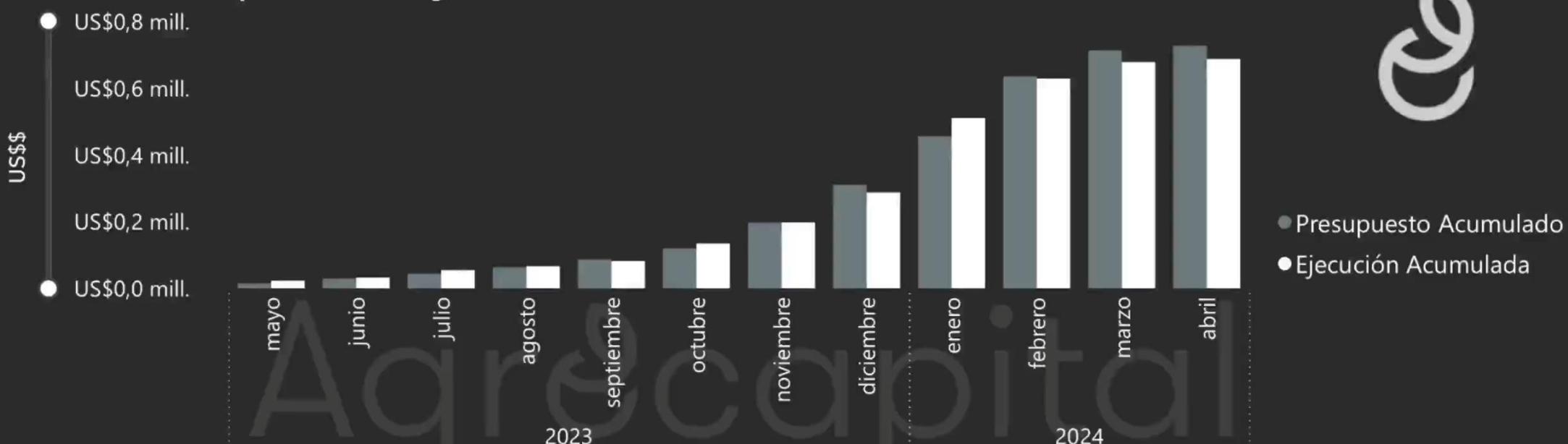
Asistencia a Empresas Familiares

- 🛡️ Participación en toma de decisiones estratégicas.
- 🛡️ Negociación con acreedores.
- 🛡️ Mayor nivel de profundidad.
- 🛡️ Empresas en vías de consolidación.

FAS | Finanzas Agrícolas Simplificadas

- 🛡️ Información básica mensual.
- 🛡️ Al alcance de las Pymes.

Control Presupuestario Agrícola X



Tipo de Costos

Anular toda la selección	Costos de explotación
--------------------------	-----------------------

Campo

Campo 1	Campo 2
---------	---------

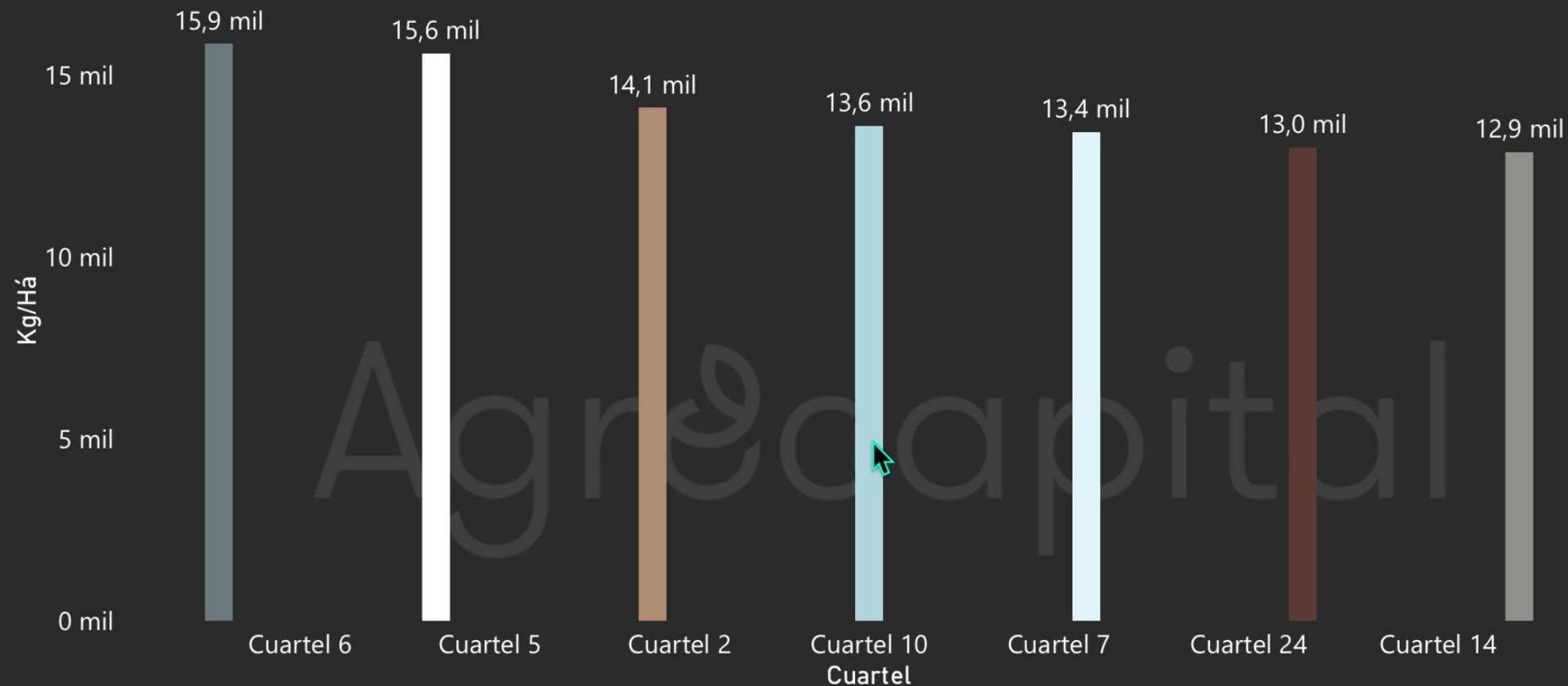
Apertura de Costo

Anular toda la selección	Combustibles y Lubricantes
--------------------------	----------------------------

COSTO + GASTO 2023/24 US\$/Caja
US\$10

COSTO + GASTO 2023/24 US\$/HÁ
US\$14 mil

Producción 23/24 (Kg/Há)



Agreocapital

Cuartel	Factor de exportación	Edad del Huerto
Cuartel 14	95 %	6
Cuartel 24	91 %	5
Cuartel 5	87 %	6
Cuartel 2	82 %	8
Total	68 %	5

Variedad

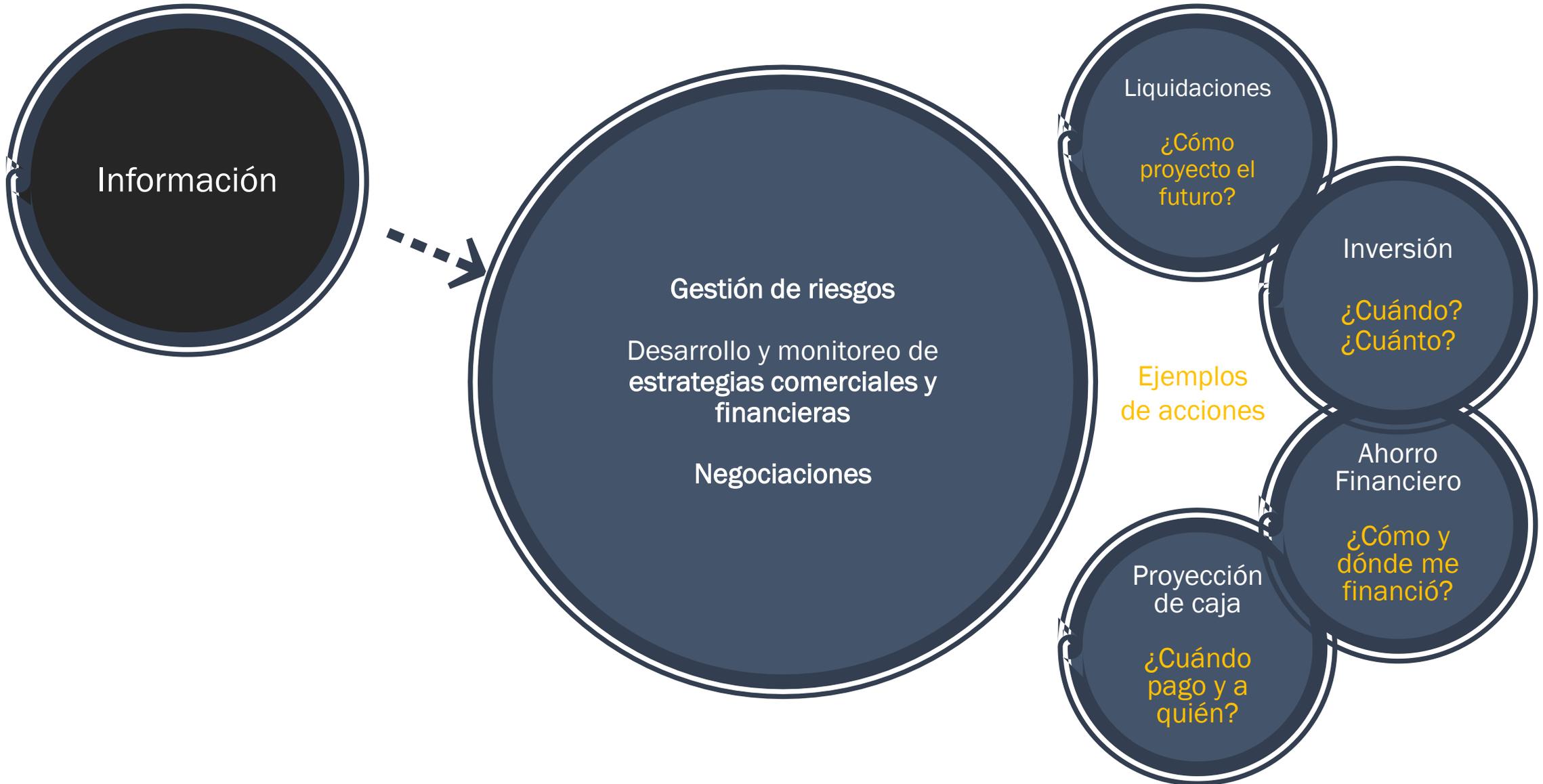
BING

LAPINS

ROYAL DAWN

SANTINA >

Información para tomar decisiones



Agrēcapital

Asesorías financieras y en gestión

1	Contingencia en el sector frutícola
2	Gestión Administrativa: Financiera
3	Sugerencias finales



Reflexiones finales

- 🚜 Desde 2020 a 2023 los fondos agrícolas han aumentado en valor (50%) y en número de vehículos o fondos (25%). Tendencia creciente.
- 🚜 Los predios de mayor superficie (92%) en la Región Metropolitana han prevalecido más que los de menor superficie (70%).
- 🚜 Los predios de mayor superficie (+211%) en la Región de O'Higgins han aumentado versus los predios de menor superficie que han disminuido (-10%).
- 🚜 Las empresas con economías de escala son las que tienden a prevalecer.
- 🚜 Para obtener economías de escala (crecer) es necesario generar información verificable para una toma de decisiones informada, que nace de una buena gestión.





Es momento de avanzar...

bbarros@agrocapiatal.cl - T: +56 - 222 471 221

Av. Vitacura 2.969, Piso 17, Torre Alto El Golf, Las Condes, Santiago - Chile