



AgreCapital

[www.agrocapital.cl](http://www.agrocapital.cl)

An aerial photograph of a dense, lush green forest, likely a vineyard, with rows of trees visible from above. The text is overlaid on this background.

# Agrocapital

## Construyendo Agroempresa: Gestión y Economía

Fedefruta. San Francisco de Mostazal, Agosto 2024.

Agrocapital SA; Av. Vitacura 2969, piso 17, Las Condes  
[www.agrocapital.cl](http://www.agrocapital.cl) - [bbarros@agrocapital.cl](mailto:bbarros@agrocapital.cl)

# Contenido

## Agrēcapital

Asesorías financieras y en gestión

1	Contingencia en el sector frutícola
2	Gestión Administrativa: Financiera
3	Sugerencias finales



## Mensaje central

- 👤 La última temporada fue positiva en términos de precio para una buena cantidad de especies frutales. ¿Qué hacer con el margen “extra”?
- 👤 Ha habido transacciones importantes de compraventa de agroempresas. ¿Es esto estructural?
- 👤 La agricultura chilena se ha ido consolidando de la mano de las economías de escala y la profesionalización. ¿Qué podría hacer para mejorar mi competitividad?

## Fundamentos de Inversión en Agricultura

Activos Alternativos, refugio.



⌘ Plusvalía, refugio ante inflación y vinculada al USD.

Demanda alimentos, creciente.



Demanda

✓ Población: La población mundial aumentaría en un 33% al 2050.

Oferta

✓ Disponibilidad: La tierra arable per cápita caería un 25%; desde 1,2 hectárea/persona a 0,9 hectárea/persona al 2050.

Industria dolarizada (ComEx)



⌘ Red de tratados permite acceso al 88% del PIB Mundial y contraestación.  
⌘ Infraestructura y capacidad de exportación con 40 años de trayectoria.

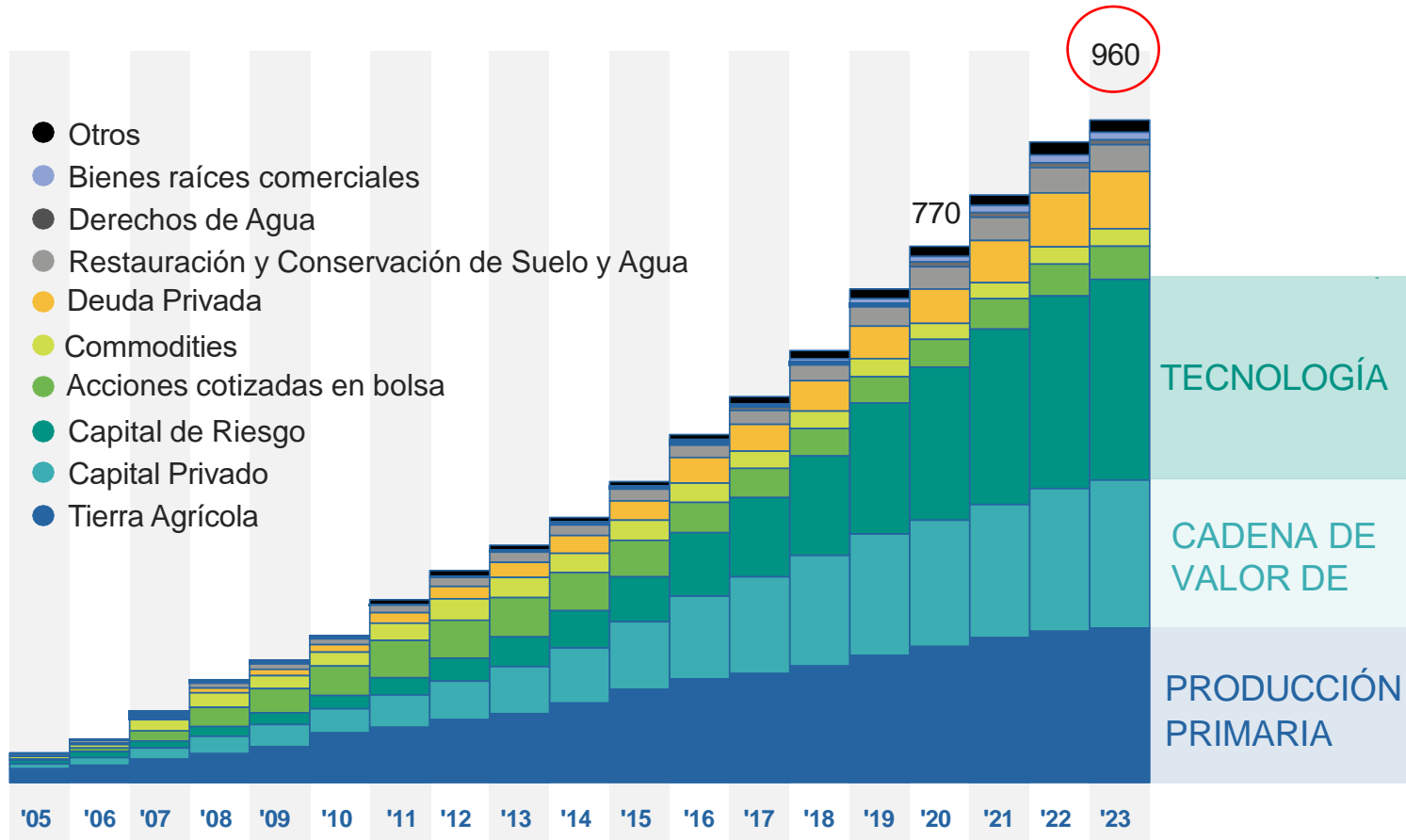
Inversión sostenible (ODS)



10 de 17 Objetivos Sostenibles de Naciones Unidas tienen relación con la industria agroalimentaria.

# Interpretación del Mercado Financiero

## NÚMERO DE FONDOS ESPECIALIZADOS EN ACTIVOS DE AGRICULTURA Y ALIMENTO POR ESTRATEGIA

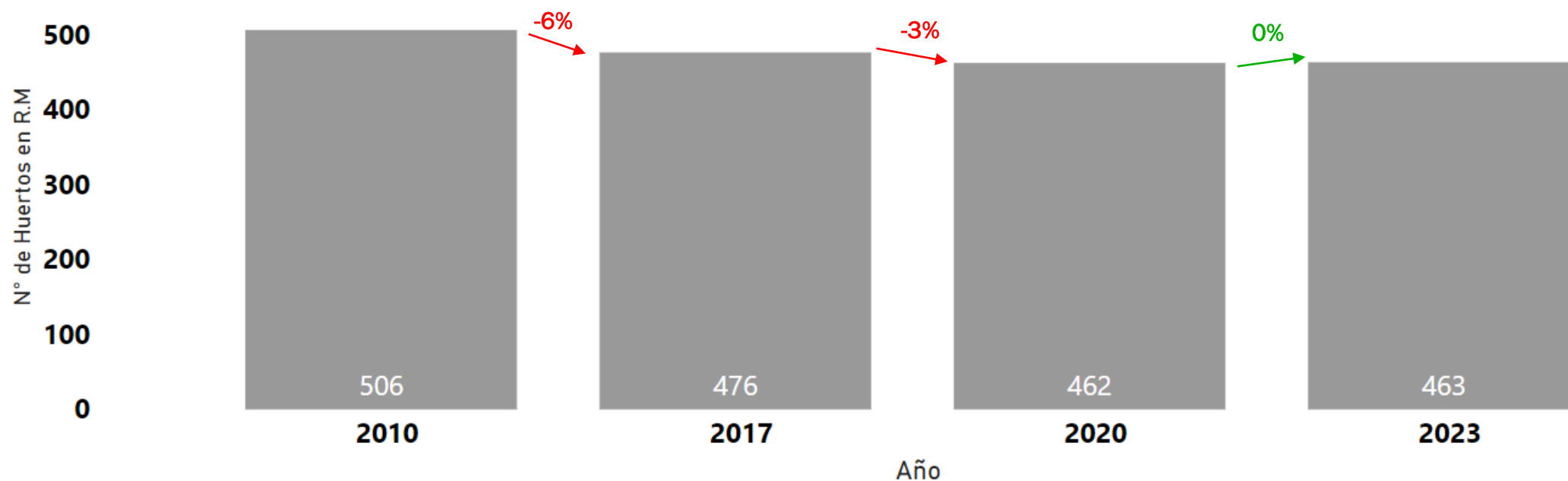


El 2020 el dinero invertido en la agricultura mundial tenía un valor de **US\$ 102 mil millones** y para el año 2023 han aumentado a **US\$ 150 mil millones** en activos, casi un 50% más.

Fuente: Valoral Advisors proprietary database.

## ¿Cómo se accede a estos fondos?

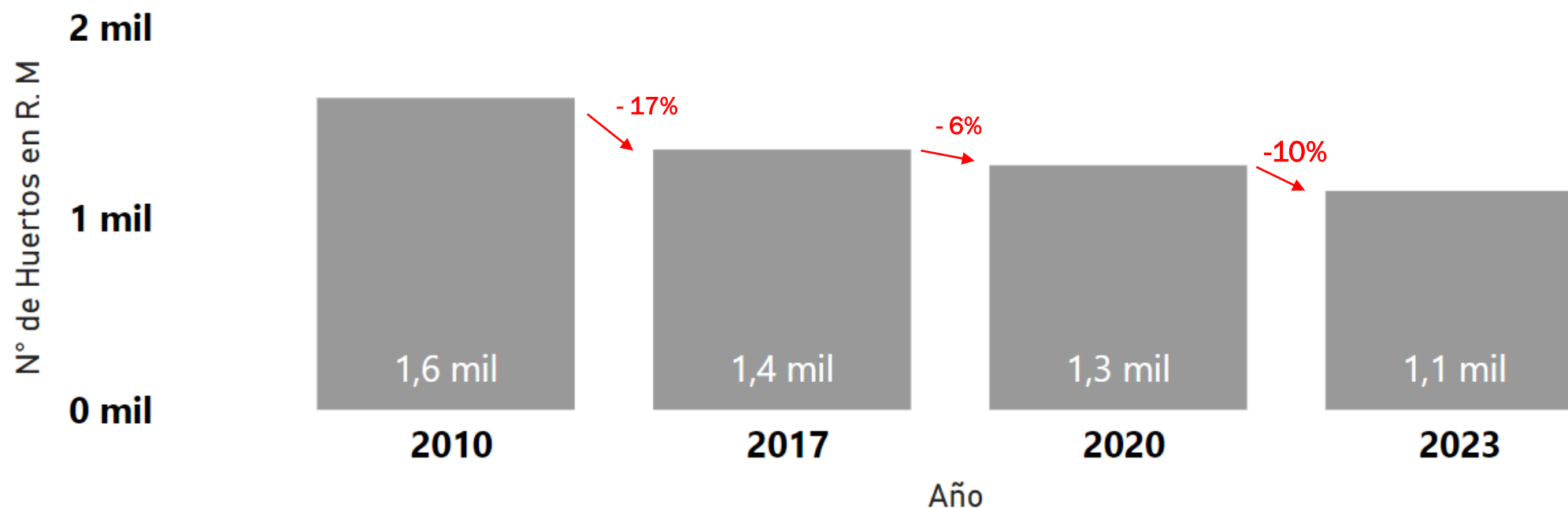
Agricultores con huertos mayores a 50 Hás en la Región Metropolitana



🛑 1 de 12 predios mayores a 50 Hás **no** ha perdurado desde el 2010 al 2023 (8%).

## ¿Cómo se accede a estos fondos?

Agricultores con huertos menores a 50 Hás en la Región Metropolitana



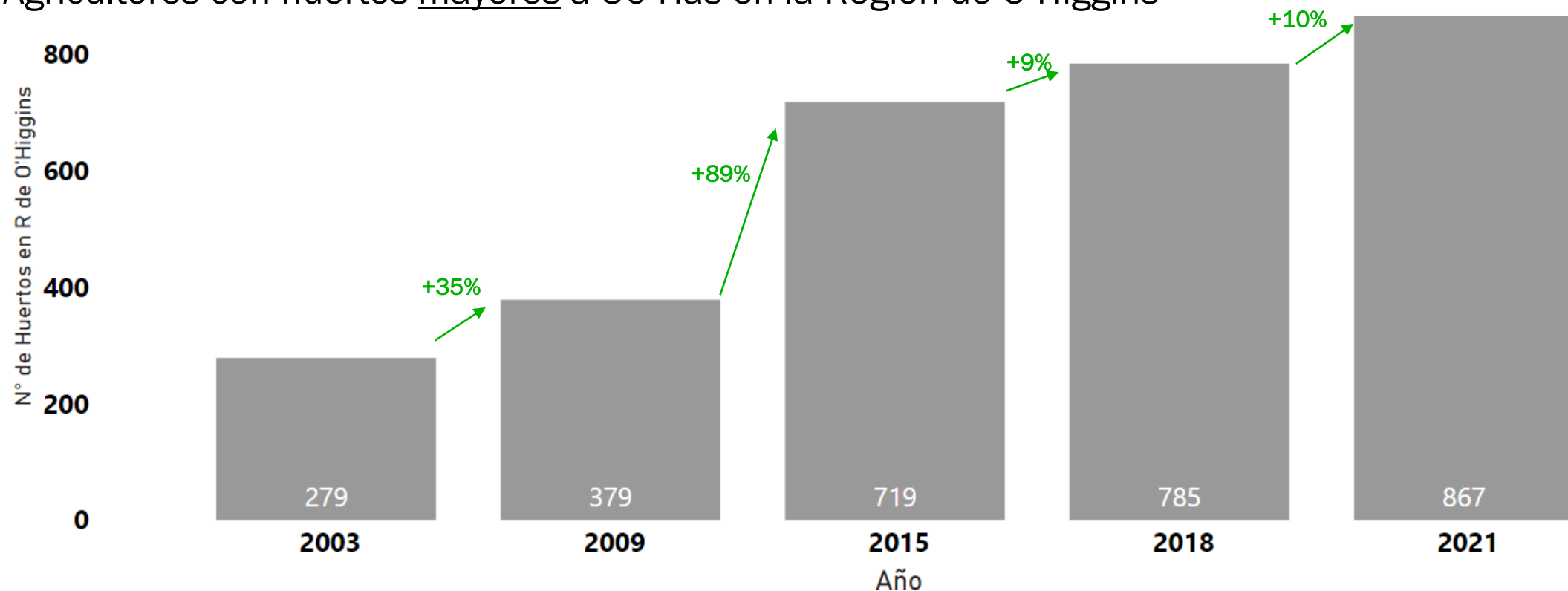
🏠 1 de 3 predios menores a 50 Hás **no** ha perdurado desde el 2010 al 2023 (30%).

Economías de Escala



## ¿Cómo se accede a estos fondos?

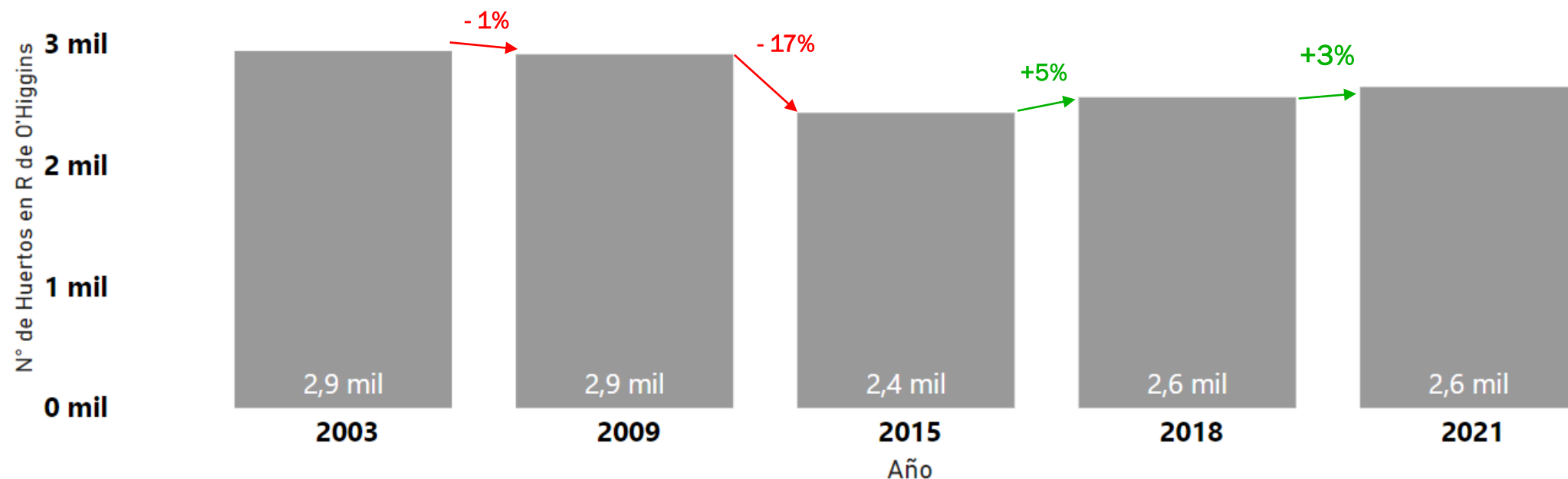
Agricultores con huertos mayores a 50 Hás en la Región de O'Higgins



🛠 Por cada huerto que existía en 2003, se sumaron 2 más en 2021 (211%).

## ¿Cómo se accede a estos fondos?

Agricultores con huertos menores a 50 Hás en la Región de O'Higgins



👤 1 de 10 predios menores a 50 Hás **no** ha perdurado desde el 2003 al 2021 (10%).

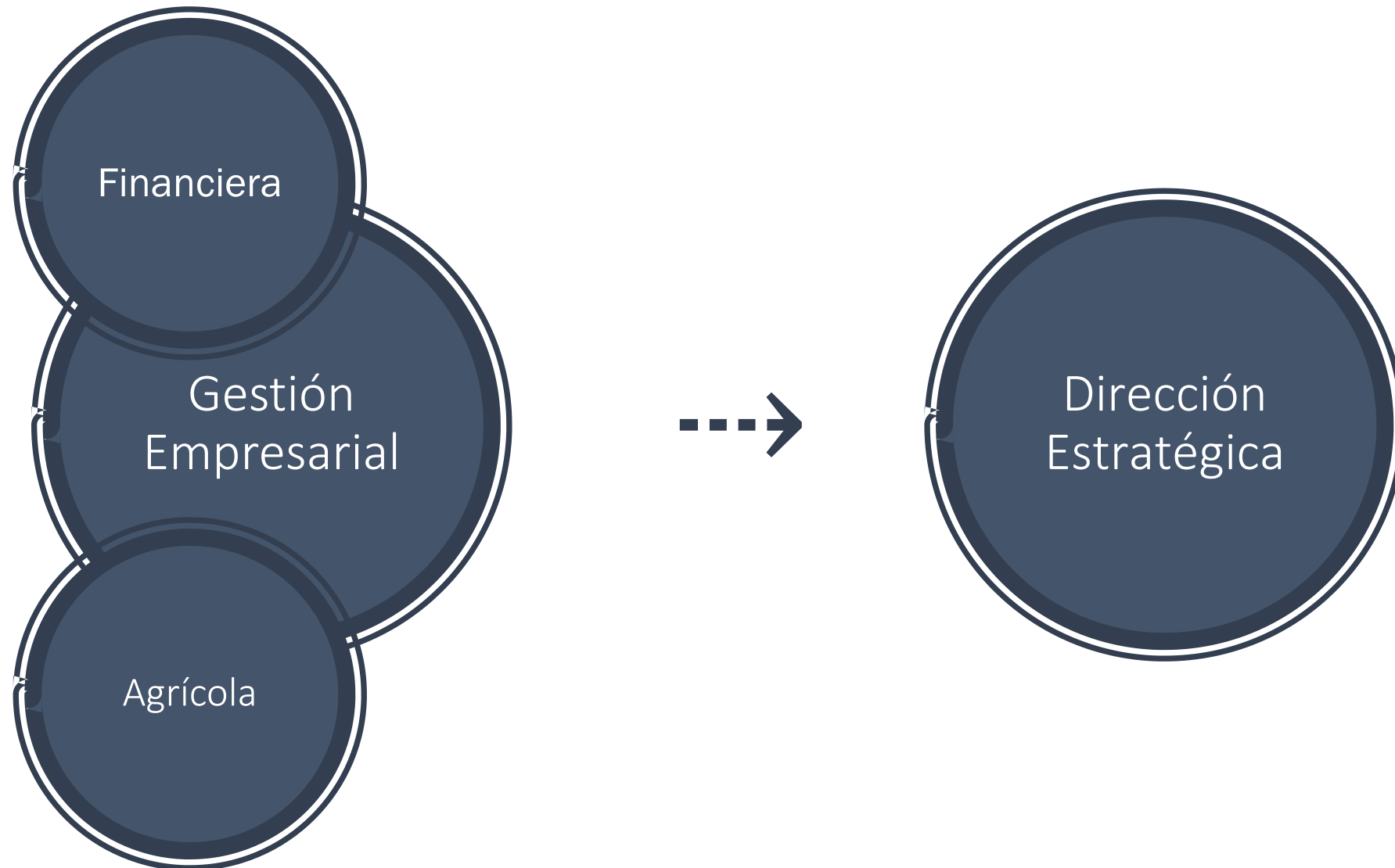
Economías de Escala

Economías  
de Escala

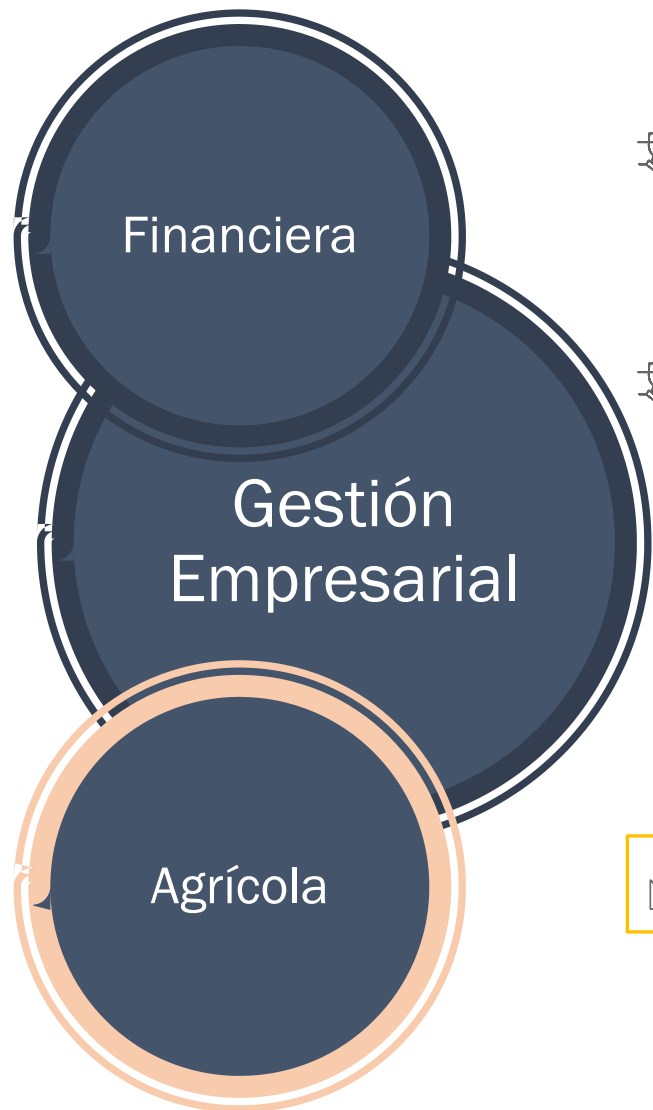
Capital

Gestión  
Empresarial

## Ambiente sano de toma de decisiones



# Gestión Agrícola



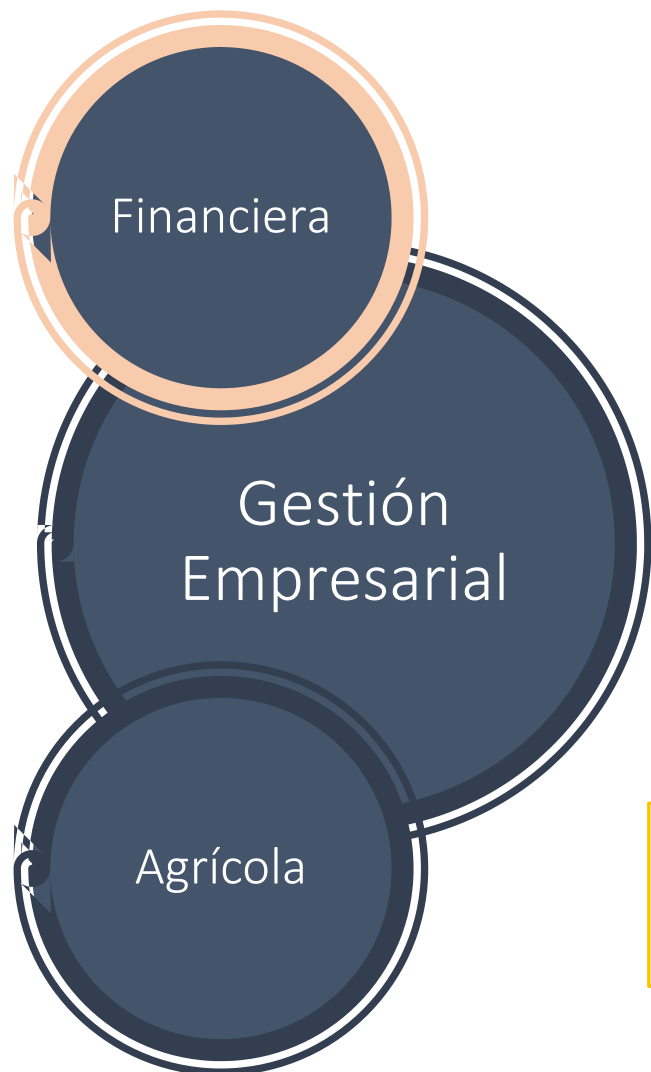
**Servicios**

- Asesores Particulares.
- Asesores de Clientes (Exportadoras).



En general son verificables de forma directa (costo – beneficio).

# Gestión Financiera



🏦 Bancos → Tienen otros intereses.

🏦 ERP → Los activos biológicos dificultan su funcionamiento.

📌 En general son más difíciles de verificar, forma indirecta (costo – beneficio).

# Construyendo Agroempresa Gestión y Economía

Datos 



Información

# Contenido

## Agrēcapital

Asesorías financieras y en gestión

1	Contingencia en el sector frutícola
2	Gestión Administrativa: Financiera
3	Sugerencias finales





## ¿Cómo abordamos la gestión?



Apoyo de un **equipo** calificado y experimentado.

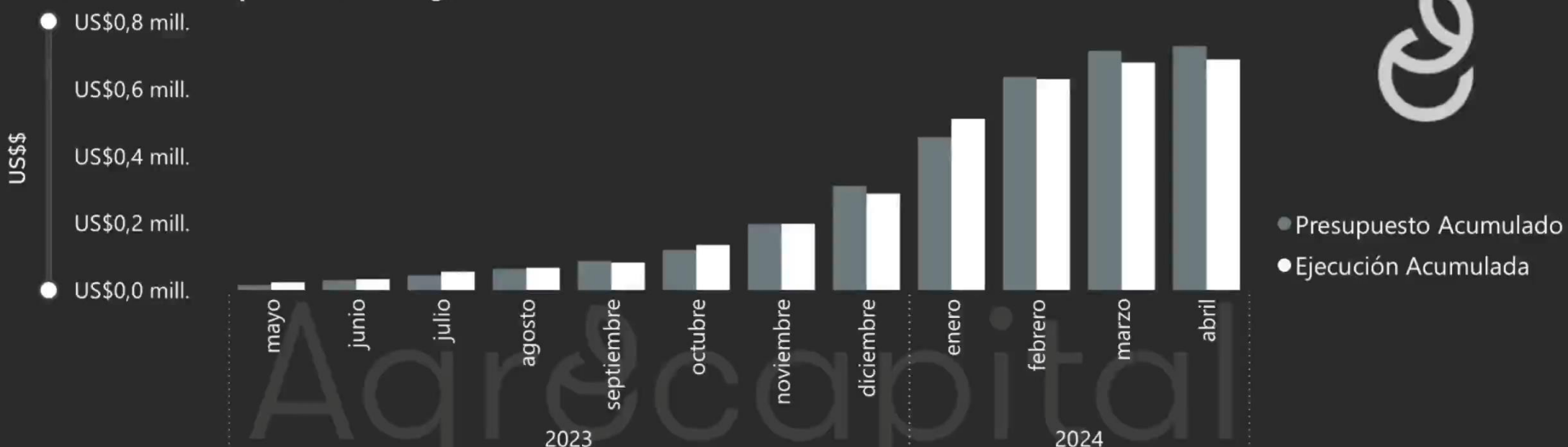
### Asistencia a Empresas Familiares

- 🛡️ Participación en toma de decisiones estratégicas.
- 🛡️ Negociación con acreedores.
- 🛡️ Mayor nivel de profundidad.
- 🛡️ Empresas en vías de consolidación.

### FAS | Finanzas Agrícolas Simplificadas

- 🛡️ Información básica mensual.
- 🛡️ Al alcance de las Pymes.

# Control Presupuestario Agrícola X



## Tipo de Costos

Anular toda la selección	Costos de explotación
--------------------------	-----------------------

## Campo

Campo 1	Campo 2
---------	---------

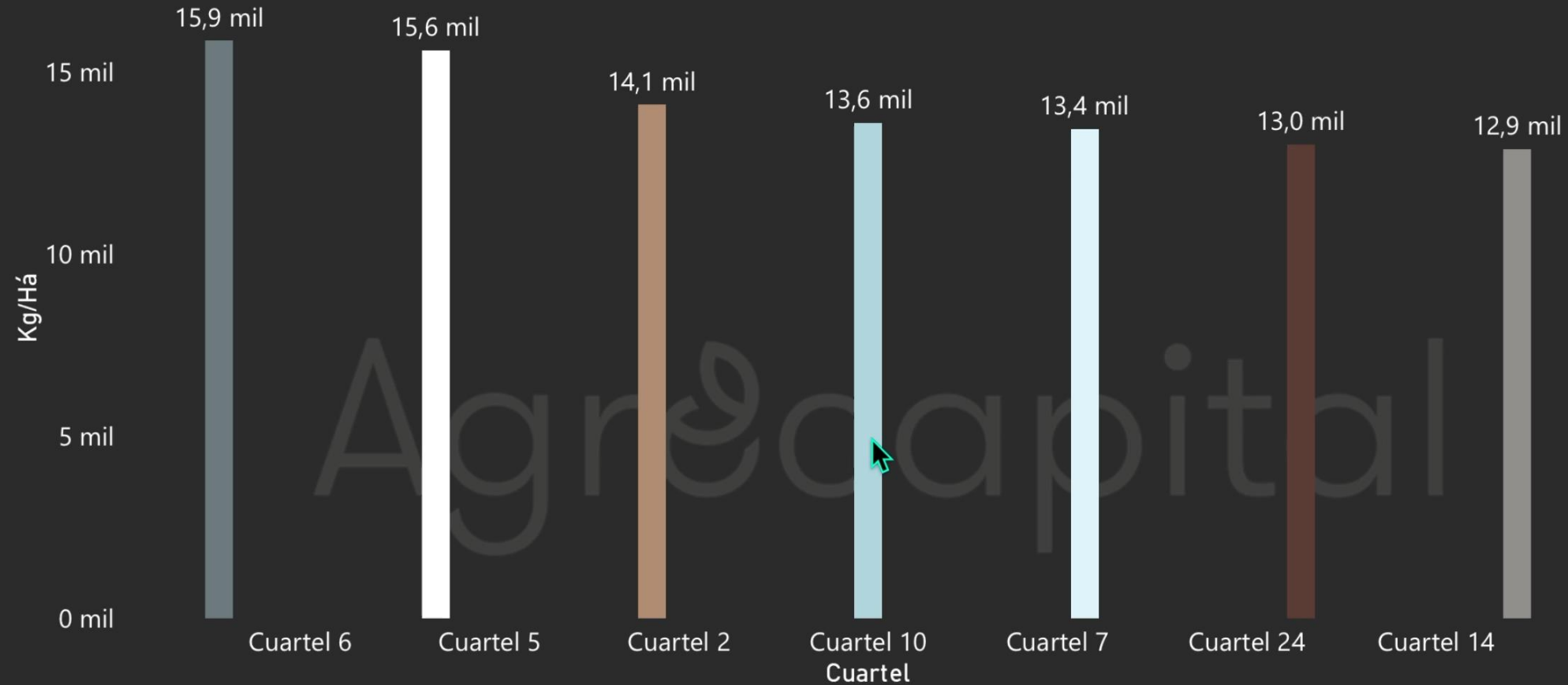
## Apertura de Costo

Anular toda la selección	Combustibles y Lubricantes
--------------------------	----------------------------

COSTO + GASTO 2023/24 US\$/Caja  
**US\$10**

COSTO + GASTO 2023/24 US\$/HÁ  
**US\$14 mil**

# Producción 23/24 (Kg/Há)



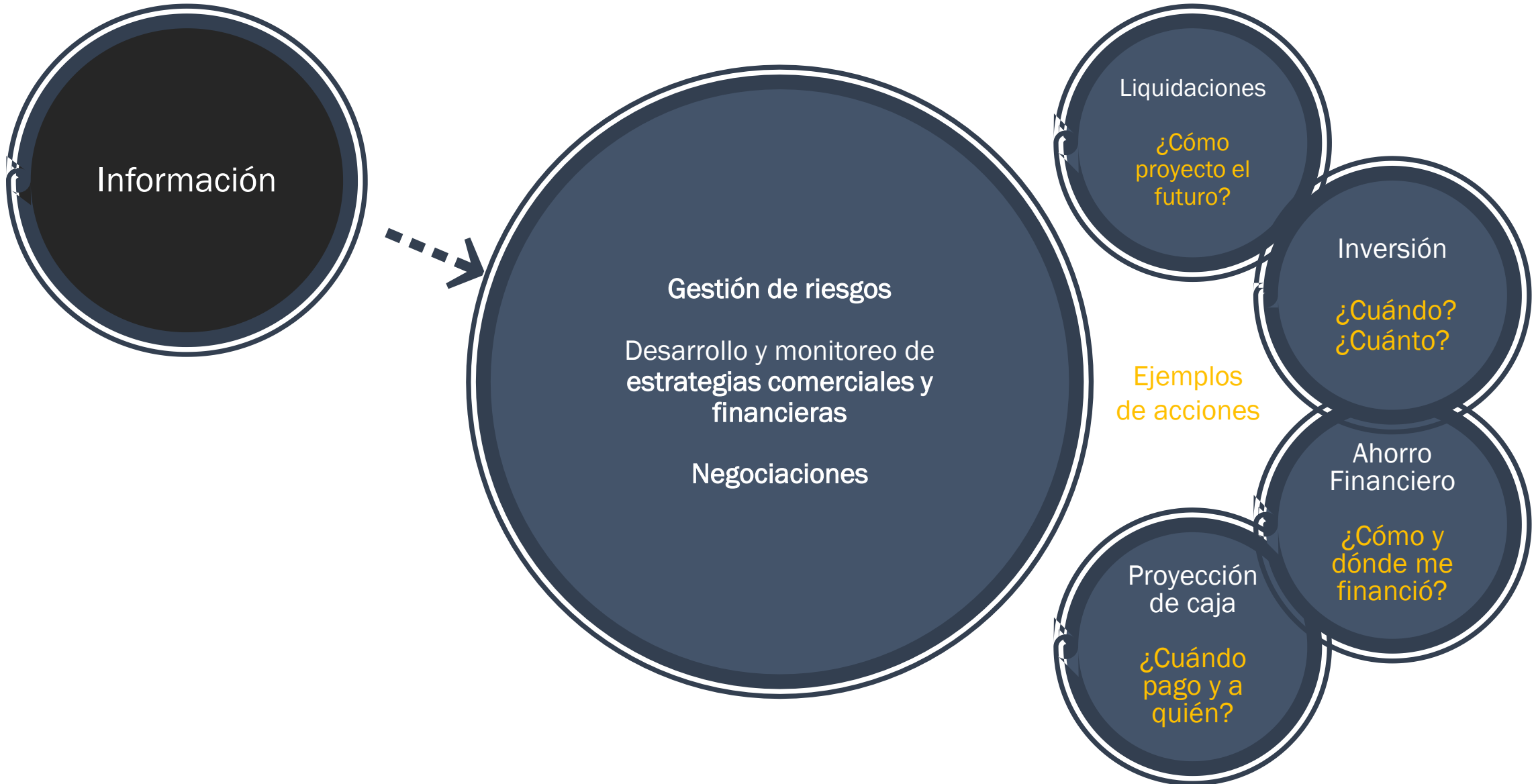
Agreocapital

Cuartel	Factor de exportación	Edad del Huerto
Cuartel 14	95 %	6
Cuartel 24	91 %	5
Cuartel 5	87 %	6
Cuartel 2	82 %	8
<b>Total</b>	<b>68 %</b>	<b>5</b>

Variedad

BING	LAPINS	ROYAL DAWN	SANTINA >
------	--------	------------	-----------

# Información para tomar decisiones



# Contenido

## Agrēcapital

Asesorías financieras y en gestión

1	Contingencia en el sector frutícola
2	Gestión Administrativa: Financiera
3	Sugerencias finales



## Reflexiones finales

- 🚜 Desde 2020 a 2023 los fondos agrícolas han aumentado en valor (50%) y en número de vehículos o fondos (25%). Tendencia creciente.
- 🚜 Los predios de mayor superficie (92%) en la Región Metropolitana han prevalecido más que los de menor superficie (70%).
- 🚜 Los predios de mayor superficie (+211%) en la Región de O'Higgins han aumentado versus los predios de menor superficie que han disminuido (-10%).
- 🚜 Las empresas con economías de escala son las que tienden a prevalecer.
- 🚜 Para obtener economías de escala (crecer) es necesario generar información verificable para una toma de decisiones informada, que nace de una buena gestión.





Es momento de avanzar...

bbarros@agrocapiatal.cl - T: +56 - 222 471 221

Av. Vitacura 2.969, Piso 17, Torre Alto El Golf, Las Condes, Santiago - Chile